

人気地区！12階東南の角部屋です！
1キロ圏内に買い物施設・郵便局・銀行・病院が充実してます！
リビングダイニングは16.9帖♪くつろぎタイムに十分なスペースです！



物件種別／種目		中古マンション	
間取		(ハウベストマンション田迎一番館1206号室)	
3LDK		専有面積 86.76㎡ バルコニー 12.33㎡	登記簿 82.57㎡
物件所在地		熊本市南区田迎3丁目125番地1	
土地面積		公簿 2,641.30㎡ (798.98坪)	うち私道面積 ㎡
価格		1,880 万円 (消費税を含む)	税額 - 万円
交通		電停より 徒歩 (分) 田迎5丁目 バス停より徒歩 4分	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12階部分(総戸数 61戸)	
	規模	地上13階建	築年月 平成 8 年 9月
	面積	延べ 5,062.25 ㎡	
土地権利		所有権(持分 484656 分の 8676)	
地目		宅地	
都市計画		市街化区域	
用途地域		準工業地域	
建ぺい率		60%	容積率 200%
他の法令上の制限		法第22条指定区域	
地勢		平坦	
環境		商業地、住宅地	
現況		居住中	
引渡		相談	
設備		電気・上下水道・都市ガス・側溝 ・管理費 ¥8,500・積立金 ¥9,200・駐車場 1台¥6,000・町内会費¥200	
接道状況	方位	幅員	道路位置指定
	北側	約6 m	公道に約 36 m接面
		南側	約6 m 公道に約 4 m接面
角地			
学区		田迎西小学校(約1,200m)／詫麻中学校(約900m)	
備考			
取引態様		一般媒介	
報酬額		分かれ	

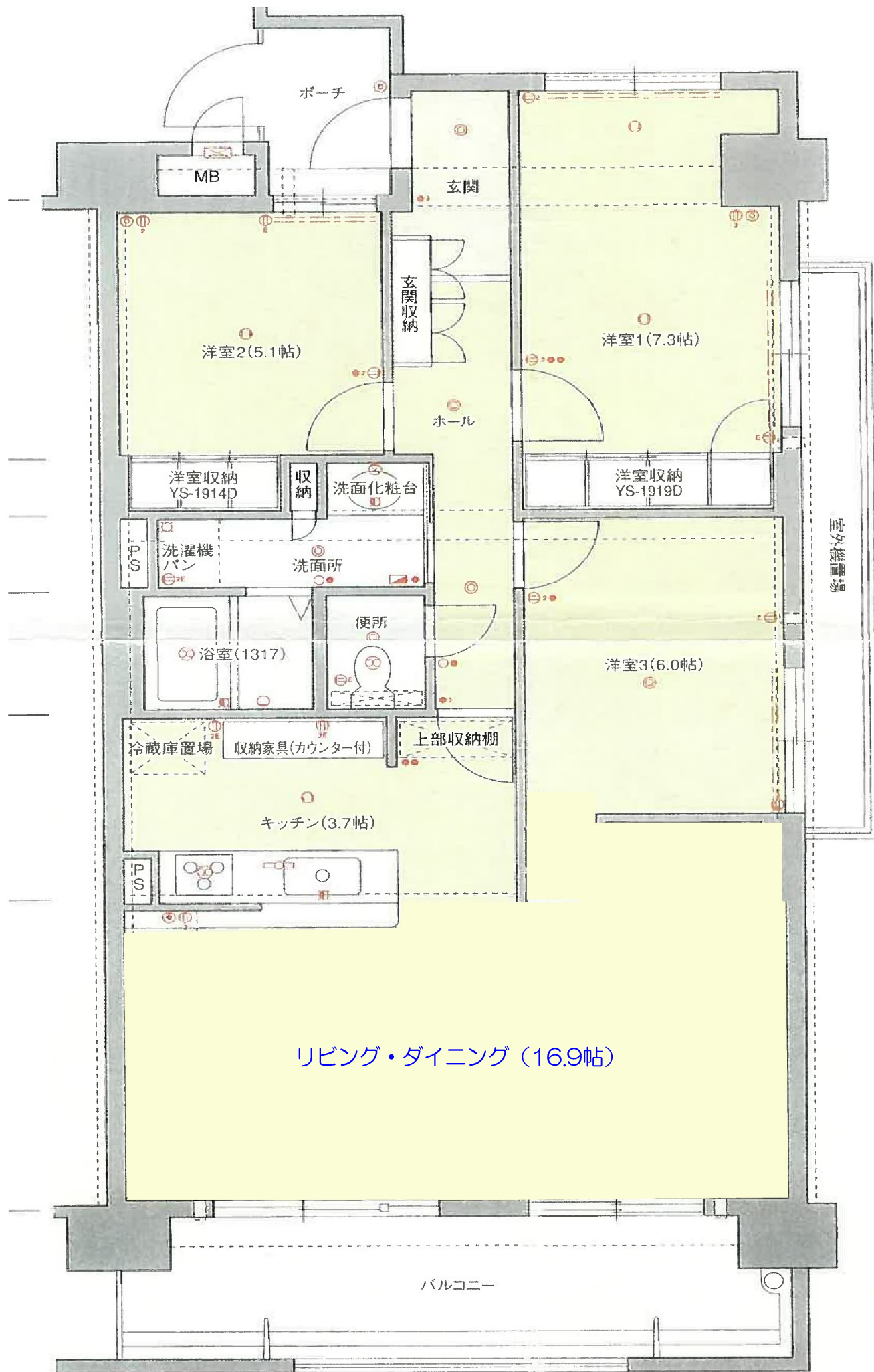


INVESTMENT CO., LTD.
FOR YOUR SUCCESS

〒862-0942 熊本市江津3丁目7番31号 萩野51ビル 1F
株式会社Investment
代表取締役 岡 浩三

免許番号 熊本県知事 (3) 第4687号
TEL (096) 288 - 9934
FAX (096) 288 - 9943

支 部
水
前
寺



※現況を優先致します。