



物件種別／種目	売住宅	中古戸建住宅	
間取	4DK (87.72㎡)		
所在地	熊本市西区城山大塘2丁目502番地24		
住居表示	熊本市西区城山大塘2丁目1番17号		
土地面積	公簿 153.4㎡ (46.4坪)	うち私道面積	
価格	1,480 万円 (消費税を含む)	税額	- 万円
交通	線 熊本 駅より 車で 10 分 稲荷入口 バス停より 180m		
建物	構造	木造瓦葺2階建て	
	規模	築年月	昭和 48 年 3月
	面積	延べ 87.72㎡ (26.54坪)	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	法第22条指定区域		
地勢	平坦		
環境	住宅地		
現況	空家		
引渡	即時		
設備	上下水道・駐車場5台		
接道状況	方位	幅員	道路位置指定
	北側 東側	約11 m 約4	公道 約 m接面 私道 約 m接面 有
角地	2方道路		
学区	城山小(600m)／三和中(1,000m)		
備考			
取引態様	専任媒介		
報酬額	分かれ		



〒86 熊本市東区江津3丁目7番31号 萩野51ビル 1F
 株式会社Investment
 代表取締役 岡 浩三

免許番号 熊本県知事 (3) 第4687号
 TEL (096) 288 - 9934
 FAX (096) 288 - 9943

支 部

水前寺

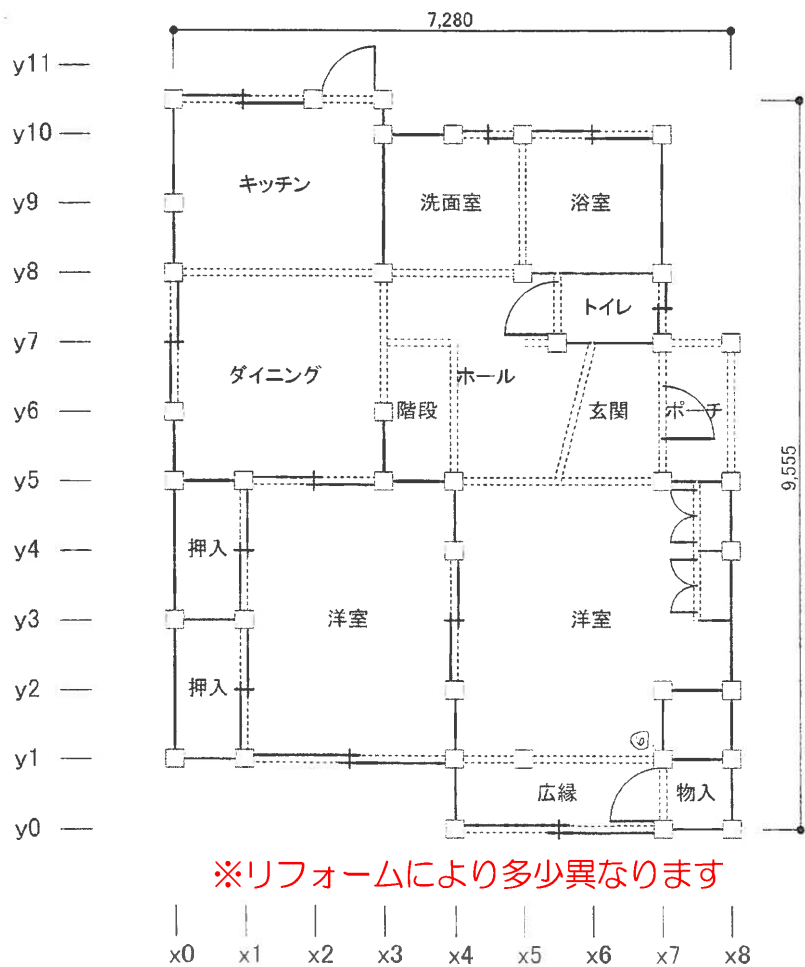
平面図

建物コード:000000

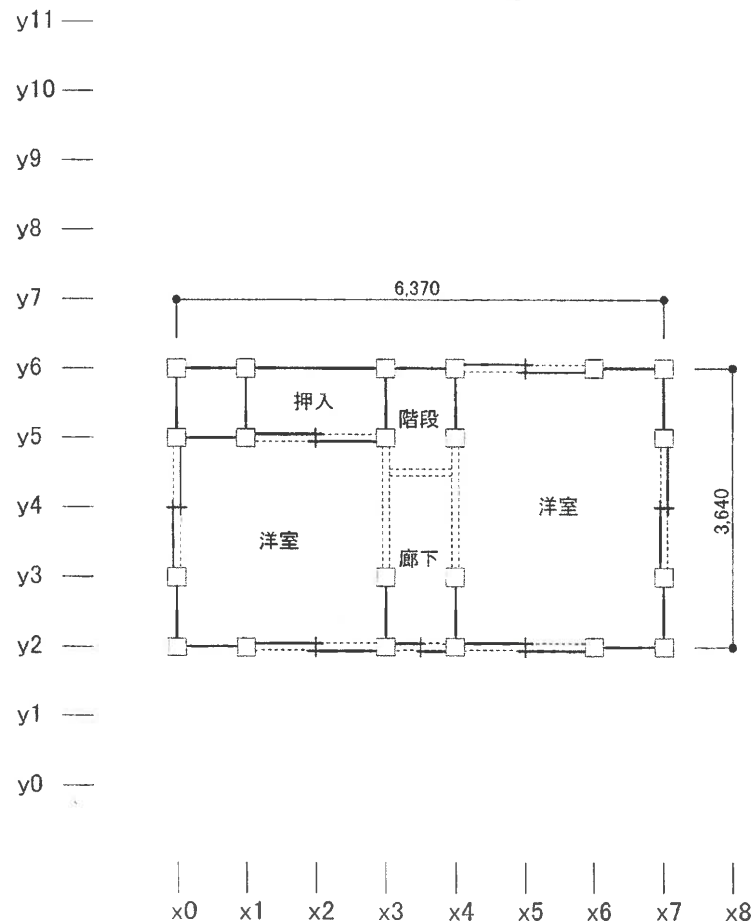
木下和子邸

1階

2階



※リフォームにより多少異なります



縮尺 1/70

- 凡例
- 一般壁
 - 開口部
 - 耐力壁
 - バルコニー
 - 小屋裏収納等
 - 柱
 - 通し柱
 - 重心
 - ◎ 剛心
 - 偏心率0.15範囲(剛心が内側にあれば低減無し)
 - ▽ 筋かいシングル
 - △ 筋かいダブル
 - 面材耐力壁
 - 部分入力雑壁

